

## ■ medieninformation

21.04.2017

# Nachhaltig und solide investiert

## **Oberösterreichische Versicherung verstärkt mit 30 Mietwohnungen und einem Wasserkraftwerk die bisherige Immobilienstrategie**

„Kapital sicher und vor allem zum Wohle der Menschen in diesem Land zu veranlagen, ist für die Oberösterreichische Versicherung oberstes Prinzip in der Veranlagungspolitik“, unterstreicht Generaldirektor Dr. Josef Stockinger die Fokussierung auf nachhaltige Immobilienprojekte. In ihrer Strategie konzentriert sich die Oberösterreichische dabei vor allem auf Mietwohnungen für junge Leute und Büroflächen in strategischer Partnerschaft mit langfristigen Mietern. Die stabilen, langfristigen Mieteinnahmen stellen in Zeiten niedriger Zinsen eine solide Veranlagung des anvertrauten Kundengeldes dar.

Mit einem neuen Projekt setzt Österreichs größter Regionalversicherer seine Immobilienstrategie nun weiter fort: In der Gemeinde Redlham (Bezirk Vöcklabruck) entstehen in den nächsten Monaten 30 Mietwohnungen mit einer Fläche zwischen 54 und 88 m<sup>2</sup>. Die Gesamtnutzfläche beträgt rund 2.000 m<sup>2</sup>. Insgesamt investiert die Oberösterreichische mehr als vier Mio. Euro. Parallel errichtet der oberösterreichische Immobilienspezialist AREV im Projekt zusätzlich zehn Eigentumswohnungen. Der Spatenstich erfolgte gestern, die Fertigstellung ist für Mai 2018 geplant. Insgesamt hat sich der Immobilienanteil in der Veranlagung in den vergangenen Jahren von fünf auf 10,6 Prozent erhöht. Ein weiterer Anstieg in Richtung 15 Prozent ist vorgesehen, so Stockinger. Derzeit hält die Oberösterreichische bei 504 Wohn- und 127 Geschäftseinheiten.

### **Wasserkraftwerk erworben**

Neu im Portfolio der Oberösterreichischen ist auch ein Wasserkraftwerk mit einer Arbeitsleistung von 2,5 GWh im steirischen Oberwölz. Das Gesamtinvestment beläuft sich dabei auf 3,8 Mio. Euro. Betrieben wird diese Anlage durch die Stadtwerke Murau, mit denen die Oberösterreichische Versicherung bereits seit längerem eine erfolgreiche Partnerschaft verbindet.

Bei Rückfragen: **Günther Waldhäusl | Unternehmenskommunikation**

| fon: 057891.71353 | mobil: 0664 88648977 | mail: [g.waldhaeusl@ooev.at](mailto:g.waldhaeusl@ooev.at)